

Jahresabschluss 2019



zum 31.12.2019

Aktivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		521,50	360,50
II. Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	13.920.412,17		14.298.360,37
Grundstücke mit Geschäftsbauten	24.466,49		30.287,69
Betriebs- und Geschäftsaus- ausstattung	31.687,50		29.047,50
Anlagen im Bau	<u>472.579,83</u>	14.449.145,99	44.060,89
III. Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen		<u>320,00</u>	<u>320,00</u>
Anlagevermögen insgesamt		14.449.987,49	14.402.436,95
B. Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	438.890,82		431.227,82
Andere Vorräte	<u>5.074,55</u>	443.965,37	215,82
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände			
Forderungen aus Vermietung	13.238,31		8.264,99
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>13.009,34</u>	26.247,65	6.590,13
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		<u>658.612,57</u>	<u>511.031,12</u>
Bilanzsumme		<u><u>15.578.813,08</u></u>	<u><u>15.359.766,83</u></u>



zum 31.12.2019

Passivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	21.900,00		19.200,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>531.942,77</u>	553.842,77	532.216,44
 Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 2.383,56 € (2.053,44 €)			
II. Ergebn isrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	1.031.600,00		999.300,00
Bauerneuerungsrücklage	2.195.000,00		2.150.000,00
Andere Ergebn isrücklagen	<u>6.230.259,10</u>	9.456.859,10	6.001.422,55
III. Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	322.713,46		355.858,41
Einstellungen in Ergebn isrücklagen	<u>-277.300,00</u>	45.413,46	-305.600,00
Eigenkapital insgesamt		10.056.115,33	9.752.397,40
B. Rückstellungen			
Rückstellungen für Bauinstandhaltung	43.000,00		49.000,00
Sonstige Rückstellungen	<u>43.600,00</u>	86.600,00	43.700,00
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.847.757,16		4.978.131,35
Erhaltene Anzahlungen	446.616,26		432.468,01
Verbindlichkeiten aus Vermietung	29.836,89		22.047,97
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	91.051,02		70.398,34
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>20.836,42</u>	5.436.097,75	11.623,76
davon aus Steuern:			
5.952,96 € (5.657,56 €)			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
3.999,51 € (900,00 €)			
Bilanzsumme		<u>15.578.813,08</u>	<u>15.359.766,83</u>



Gewinn und Verlustrechnung

zum 31.12.2019

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
aus der Hausbewirtschaftung		1.809.289,02	1.782.922,75
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		7.663,00	9.030,46
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		3.783,24	23.386,48
4. Sonstige betriebliche Erträge		20.923,44	25.156,34
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		<u>653.861,91</u>	<u>634.315,23</u>
Rohergebnis		1.187.796,79	1.206.180,80
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	142.850,74		142.725,15
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>31.389,09</u>	174.239,83	31.168,41
davon für Altersversorgung: 500,00 € (500,00 €)			
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen		507.731,35	499.593,43
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		66.789,51	58.565,18
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	17,60		17,60
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>0,00</u>	17,60	0,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>50.220,04</u>	<u>52.167,62</u>
Ergebnis nach Steuern		388.833,66	421.978,61
12. Sonstige Steuern		<u>66.120,20</u>	<u>66.120,20</u>
13. Jahresüberschuss		322.713,46	355.858,41
14. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		<u>277.300,00</u>	<u>305.600,00</u>
15. Bilanzgewinn		<u>45.413,46</u>	<u>50.258,41</u>