

**ako**  
Innenausbau  
seit 1977

ako Innenausbau GmbH & Co. KG  
Niemeierstraße 24 | D-32758 Detmold  
Tel. +49 5231 6190-0 | Fax: +49 5231 6190-22  
info@ako-innenausbau.de | www.ako-innenausbau.de

Trennwände · Schallschutz  
Akustikdecken · Feuerschutz  
Dachgeschossausbauten  
Altbausanierung

**Meier-Metallbau**  
Fenster – Türen – Tore

Armin Meier  
Schlosser- und Edelstahlarbeiten · Reparaturservice

**Alles Gute in den neuen Räumlichkeiten!**

**GRYTZ**  
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU  
Thomas Grytz · Gärtnermeister  
32816 Schieder-Schwalenberg  
Tel. (05284) 5422 und (0171) 8926993 · Fax 5931

Wir danken für die außerordentliche Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg.

**A. Rachidi**  
Fliesenlegermeister

A. Rachidi  
Wilberger Str. 54  
32805 Horn-Bad Meinberg  
info@fliesen-rachidi.de

Tel.: 05234 202 100  
Fax 05234 202 436  
Mobil 0170 355 5622  
www.fliesen-rachidi.de

**JOLMES**  
GEBÄUDEREINIGUNG

Ob **Baugrobreinigung**,  
**Baufeinerreinigung** oder  
**Bauendreinigung** - wir bekommen jeden Schmutz weg!

Wir sorgen für Ihren grundgereinigten Neubau

jolmes.de - einfach scannen

Karl-Schurz-Str. 17 | 33100 Paderborn  
Tel.: 05251/8999-0 | info@jolmes.de

**Udo Förster**  
HOLZBAU

HÄUSER · DÄCHER · FASSADEN

Wir gratulieren zur Eröffnung und bedanken uns bei allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit!

Zimmerei und Holzbau  
Zieglerstraße 5  
33161 Hövelhof  
05257 930093  
www.foerster-holzbau.de

**Tille**  
GEBÄUDETECHNIK  
INNOVATIONEN SEIT GENERATIONEN

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Umbau

Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallation  
Wilberger Str. 1, 32805 Horn-Bad Meinberg  
Tel: 05234-69232 und Tel: 05234-5014  
E-Mail: info@cartille.de Email: info@elektrotille.de  
tille-service.de

**ELEKTRO STEINMEYER**

Elektro-Steinmeyer GmbH · Niemeierstraße 10 · 32758 Detmold  
Fon 05231 97699-0 · info@elektro-steinmeyer.de

www.elektro-steinmeyer.de

**WBG**  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
HORN-BAD MEINBERG EG

**Wohn- und Geschäftshaus am Marktplatz in Horn eingeweiht**

## Aus Alt wird Neu

Das Sparkassen-Gebäude auf dem Marktplatz in Horn ist kaum wiederzuerkennen. 13 hochmoderne und ressourcenschonende Wohnungen verbreiten frischen Glanz.



Das komplett barrierefreie Haus wird auch durch einen würfelförmigen Erker in erdfarbenem Hellbraun auf der Vorderseite zum Blickfang. Von hinten wird das moderne Wohngefühl durch Terrassen und Gärten abgerundet.

Fotos: Nicole Ellerbrake

**Horn-Bad Meinberg (ne).** Geradlinig, schlicht, modern und maximal klimafreundlich: Das jüngst eingeweihte Wohn- und Geschäftsgebäude auf dem Marktplatz bildet einen harmonischen Kontrast zu dem benachbarten historischen Rathausgebäude. 13 Wohneinheiten und eine Geschäftseinheit, in der nun wieder die Sparkasse Paderborn-Detmold residiert, haben in dem zweistöckigen Gebäude mit einem aufgesetzten, auskragenden Penthouse Platz gefunden.

Viele Jahre lang diente das Gebäude aus dem Jahr 1970 ausschließlich als Sparkassenfiliale, bis zum Jahr 2019. Die Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG kaufte das Gebäude und übergab die Erstellung des Entwurfs für den Umbau, die Ausführungsplanung und die Bauleitung vertrauensvoll in die Hände von Architekt Jan Krahrmer vom Architektenbüro „Büro4“. Von der ersten Idee bis hin zum letzten Feinschliff begleitete er das Projekt und ist jetzt nach Fertigstellung mehr als zufrieden. „Da wir ein altes Gebäude umgebaut haben, gab es natürlich viele Hürden, die wir aber alle in der geplanten Zeit und trotz der Pandemie gemeistert haben,“ sagt der Fachmann.

Helle schlichte Grautöne bilden die Basis der Außenfassade, dazu passende dunkle Fensterrahmen und Balkone fügen sich harmonisch ein und die vorstehenden würfelförmigen Erker in einem erdfarbenen Hellbraun bilden einen echten Blickfang. Der Eingang für die Wohneinheiten liegt zentral auf der Seite des Marktplatzes, Bushaltestel-

len und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. An der Eingangstür wird schnell deutlich: Auch Menschen, die auf Rollstühle oder Gehhilfen angewiesen sind, haben hier keine Probleme, denn das komplette Haus ist barrierefrei gebaut.

Auf der hinteren Seite des Hauses gewährt eine kleine, liebevoll angelegte Gartenanlage den Blick ins Grüne. „Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung war die Grundlage der Planungen und Ausführungen“, hebt Birgit Lange-Möllmann, Vorsitzende der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG hervor. „Wir haben so weit wie möglich natürlich und nachhaltig produzierte Materialien verwendet, wie etwa Holzweichfaseraußendämmung, eine Holzstapeldecke und einen Biobodenbelag in den Wohnungen.“

Auch auf die Erhaltung vorhandener Einbauten wurde ein besonderes Augenmerk gelegt. So seien etwa die bereits vorhandenen Bodenbeläge im Keller, das Edelstahltreppengeländer, Türen und Stahlbetondecken sichtbar erhalten geblieben. Neue statisch erforderliche Stahlträger in den Wohnungen sind ebenfalls sichtbar verbaut und verleihen den Räumen einen ganz besonderen und modernen Charme. Das Flachdach des Gebäudes wurde zu einem klimafreundlichen Gründach umfunktioniert. Ein eigenes Blockheizkraftwerk sichert die Wärmerversorgung für das Gebäude und für zusätzliche 23 Wohnungen in der Umgebung. Ein Großteil der im April 2022 und zwischen 60 und 109 Quadratmeter großen Wohnungen können noch angemietet werden.

Neue statisch erforderliche Stahlträger in den Wohnungen sind ebenfalls sichtbar verbaut und verleihen den Räumen einen ganz besonderen und modernen Charme. Das Flachdach des Gebäudes wurde zu einem klimafreundlichen Gründach umfunktioniert. Ein eigenes Blockheizkraftwerk sichert die Wärmerversorgung für das Gebäude und für zusätzliche 23 Wohnungen in der Umgebung. Ein Großteil der im April 2022 und zwischen 60 und 109 Quadratmeter großen Wohnungen können noch angemietet werden.



Andreas Trotz (Sparkassenvorstand, von links), Margarethe Jegust-Heldermann (Aufsichtsratsvorsitzende WBG), Marcos Keil (Vorstandsmitglied WBG), Birgitt Lange-Möllmann (Vorstandsmitglied WBG), Jan Krahrmer (Architekt) sowie Dieter Krüger (Bürgermeister Horn-Bad Meinberg) freuen sich über die Eröffnung des vollkommen umgebauten und modernisierten Wohn- und Geschäftsgebäudes auf dem Marktplatz in Horn.

Foto: Till Sadlowski

**Metallbau Winter GmbH**  
Metall ist unsere Leidenschaft  
Qualität seit 1956

**Hochwertige Konstruktionen in Aluminium + Stahl**

Alu-Fassaden · Wintergärten · Fenster · Türen · Schaufenster  
Industriestraße 7 | 32791 Lage | winter@metallbautechnik.info  
Tel.: 052 32/3443 u. 95780 | Fax: 052 32/68862

www.metallbautechnik.info

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

**GERD LESMANN**  
seit 1870

Tischlermeister/Zimmermeister  
**Fenster, Türen, Treppen, Carports**  
Telefon 05236 - 695  
www.gerd-lesmann.de