



Wohn- und Geschäftshaus am Marktplatz in Horn eingeweiht

Dipl.-Ing. (FH) Jan Krahmer
Innenarchitekt AKNW
Geschäftsführer

BÜRO 4

Büro 4
Architektur | Innenarchitektur

Unter der Wehme 13

32756 Detmold

fon +49 5231 37799

fax +49 5231 37798

mobil: +49 171 5818272

e-mail: krahmer@buero4.info

web: www.buero4.info

Das Büro 4 war für den Entwurf, die Planung sowie für die Objektüberwachung zuständig.

16789301_809022

Metallbau Winter GmbH

Metall ist unsere Leidenschaft

Qualität seit 1956

Hochwertige Konstruktionen
in Aluminium + Stahl

Industriestraße 7 – 32791 Lage

www.metallbautechnik.info

Tel.: 05232/3443 u. 95780

Fax: 05232/68862

SCHÜCO

– Alu.-Fassaden – Wintergärten –
– Fenster – Türen – Schaufenster –
winter@metallbautechnik.info

16824101_809022

ako
Innenausbau
seit 1977

- ✓ Trennwände
- ✓ Feuerschutz
- ✓ Schallschutz
- ✓ Dachgeschossausbauten
- ✓ Akustikdecken
- ✓ Altbausanierung

ako Innenausbau GmbH & Co. KG

Niemeierstr. 24 | 32758 Detmold

Tel. +49 5231 6190-0 | Fax +49 5231 6190-22

info@ako-innenausbau.de | www.ako-innenausbau.de

16747001_809022

Meier-Metallbau
Fenster – Türen – Tore

Armin Meier Schlosser- und Edelstahl-
arbeiten · Reparaturservice

16747001_809022

Spezialist für
Industrieböden und Estrich

KREIE

Wir führten die Estricharbeiten durch.

- Dekorative Beschichtungen
- Bodenbeschichtungen
- Zementestrich

Kreie GmbH
An der Weser 17
32689 Kalletal-Erder
Telefon 05733/9136-0
Telefax 05733/9136-29
www.kreie-kalletal.de
info@kreie-kalletal.de

16491201_809022

A. Rachidi GmbH
Fliesenlegermeister

A. Rachidi
Wilberger Straße 54
32805 Horn-Bad Meinberg
info@fliesen-rachidi.de

Tel. 05234 202 100
Fax 05234 202 436
Mobil 0170 355 5622
www.fliesen-rachidi.de

16675001_809022



Wir gratulieren der Wohnungsbaugenossenschaft HBM zur Fertigstellung des Bauvorhabens und wünschen weiterhin viel Erfolg!

16853501_809022

Tille
GEBÄUDETECHNIK
INNOVATIONEN SEIT GENERATIONEN

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Umbau

Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallation
Wilberger Str. 1, 32805 Horn-Bad Meinberg
Tel: 05234-69232 und Tel: 05234-5014

E-Mail: info@cartille.de Email: info@elektrotille.de
tille-service.de

16728701_809022



Das modernisierte Sparkassengebäude in Horn mit seinen herausragenden, würfelförmigen Erkern und der aufgesetzten, auskragenden Penthouse-Wohnung wurde von Architekt Jan Krahmer vom „Büro 4“ entworfen und umgesetzt.
Foto: Matthias Säck

Ein Stück Moderne in historischer Umgebung

Sparkassengebäude in Horn erstrahlt nach Umbau in modernem Glanz

Horn-Bad Meinberg.

Zentral am Marktplatz von Horn gelegen, erstreckt sich das jüngst eingeweihte moderne Wohn- und Geschäftsgebäude in direkter Nachbarschaft zu dem historischen Rathaus. Bis 2019 wurde das 1970 erbaute Objekt viele Jahre als Sparkassenfiliale der Sparkasse Paderborn-Detmold genutzt. Und auch nach dem Umbau hat die Sparkasse im April dieses

Jahres dort wieder ihre Residenz bezogen. Zusätzlich sind 13 barrierefreie Wohnungen mit 60 bis 109 Quadratmetern Wohnfläche entstanden.

Verantwortlich für die Umgestaltung zeigt sich die Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG, die die Immobilie im Jahre 2019 erwarb und die Entwurfserstellung, Ausführungsplanung und Bauleitung umgehend in die Hän-

de von Architekt Jan Krahmer vom „Büro 4“ legte. Er begleitete das Projekt somit vom ersten Augenblick an und zeigt sich äußerst zufrieden mit dem Ergebnis. Trotz einiger Hürden aufgrund des Gebäudealters und der Corona-Pandemie seien alle Baumaßnahmen in der vorgesehenen Zeit umgesetzt worden.

Äußerlich fallen dem Betrachter direkt die herausragenden, würfelförmigen Erker im Holzrahmenbau sowie die ebenfalls aufgesetzte, auskragende Penthouse-Wohnung ins Auge. Gehalten sind Erker und Penthouse in einem erdfarbenen Hellbraun, wodurch sie sich auch farblich hervorragend der in hellen Außenseite gehaltenen Außenfassade anpassen. Ergänzt wird die Außendarstellung des zweistöckigen Gebäudes durch dunkle Fensterrahmen und Balkone. Für die Bewohner der Wohneinheiten, dessen Eingang zentral auf der Seite

des Marktplatzes liegt, sind Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, somit ergibt sich eine optimale Anbindung an die Infrastruktur. Auf der hinteren Seite des Hauses ermöglicht eine kleine, liebevoll angelegte Gartenanlage erholsame Stunden im Grünen. „Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung waren die Grundlage der Planungen und Ausführung“, betont Birgit Lange-Möllmann, Vorsitzende der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG. So wurden überwiegend natürliche und nachhaltig produzierte Materialien verwendet. „Unter anderem haben wir für eine Holzweichfaseraußendämmung gesorgt und eine Holzstapeldecke verbaut. Darüber hinaus wurde das Flachdach des Gebäudes zu einem klimafreundlichen Gründach umfunktioniert und in allen Wohnungen liegt ein Biobodenbelag aus“, ergänzt Lange-Möllmann.

Dadurch weiß die Immobilie auch von innen zu überzeugen. Der gesamte Komplex ist barrierefrei, sodass auch Menschen, die auf Rollstühle oder Gehhilfen angewiesen sind, sich problemlos fortbewegen können. Ein besonderes Augenmerk legten die Planer auf den Erhalt vorhandener Einbauten. Neben den Bodenbelägen im Keller und Edeltahltreppengeländern blieben auch die Türen und Stahlbetondecken sichtbar erhalten und werden weiterhin genutzt. Neue statisch erforderliche Stahlträger in den Wohnungen sind ebenfalls sichtbar verbaut und verleihen den Räumen zusätzlichen Charme. Die Wärmeversorgung des Gebäudes und weiterer 23 Wohnungen in der Nachbarschaft sichert ein eigenes Blockheizkraftwerk, welches die CO₂-Bilanz deutlich reduziert. Ein Großteil der im April 2022 fertiggestellten Wohnungen können noch angemietet werden. (yb)



Peter Bergner

DER DIENSTLEISTER

Wir gratulieren der WBG zum Umbau!

32805 Horn Bad Meinberg
Schützenstraße 3

05234/9191585 oder 0170/4028370

Pet-sus@web.de

16798601_809022



Links: Auch die hochmodernen Bäder bieten den Bewohnern reichlich Raum. Unten: Auf der hinteren Seite des Hauses ermöglicht eine kleine, liebevoll angelegte Gartenanlage erholsame Stunden im Grünen.

Fotos: Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG; Matthias Säck