Stadt-Anzeiger Nr. 692 6. Mai 2022 Seite 9



Die Sparkasse zog zurück in neue Räume am alten Standort

# Neues Wohn- und Geschäftshaus am Marktplatz in Horn eingeweiht



Bei den Eichen 9 - 32805 Horn-Bad Meinberg - Telefon: 05234-205566 - www.wbg-hbm.de - info@wbg-hbm.de

Nachhaltiges Bauen der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg am Marktplatz

### Gelungenes Projekt in Horns guter Stube

Ein wenig Stolz auf das Geleistete war zu spüren, als Birgit Lange-Möllmann von der Wohnungsbaugenossenschaft als Bauherrin Vertreter der Politik, der Sparkasse als Mieter und der bauausführenden Firmen auf dem Dach des neuen Wohn- und Geschäftshauses begrüßte. Die Corona-Pandemie, die besondere Herausforderung des Baukörpers aus Stahlbeton und die Materialknappheit im Handwerk konnten die fristgerechte Eröffnung nicht behindern. "Mit Ihrer Hilfe haben wir es geschafft. Herzlichen Dank", sagte sie zu den am Bau beteiligten Vertretern und attestierte ihnen eine hervorragende Leistung. Der Umbau und die Modernisierung der ehemaligen Sparkasse am Marktplatz in Horn ist abgeschlossen.

#### Modernes und zeitgemäßes Bauen

Vom Marktplatz aus zeigt sich das in Quadern gestaltete Gebäude modern und zeitgemäß. Noch spektakulärer als der Blick aufs Gebäude ist eine der Wohnungen. Vom Penthouse, das mit seinem Schlafzimmer aus dem Gebäude herauskragt, genießt man einen spektakulären 360-Grad-Blick auf Horn und den Teutoburger Wald. 3,5 Millionen Euro kostet das Projekt insgesamt. Die Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg ist Bauherrin und hat das Gebäude nach energetischen und zeitgemäßen Anforderungen nahezu vollständig erneuert. Die Fassade und das Dach sind durch neue Fensteranlagen und ein Wärme-Dämm-Verbund-System aufgewertet worden. Gerade in Zeiten der immens angestiegenen Energiekosten ist hier ein nachhal $tiges\,Baukonzept\,umgesetzt\,worden.$ "Nachhaltigkeit", das war ein Wort, dass Birgit Lange-Möllmann in den Mittelpunkt des Projektes stellte.

Die ersten Wohnungen werden zum 1. Juli 2022 bezogen, verriet sie dem Stadt-Anzeiger. Alle Wohnungen sind barrierefrei und werden von der WBG vermietet. Die Wohnungen sind zwischen 60 und 78 Quadratmeter groß. Die Loftwohnung auf dem Dach ist 115 Quadratmeter groß. Alle Wohnungen sind mit Fahrstuhl erreichbar. Das Blockheizkraftwerk im Keller versorgt zudem Gebäude der WBG in der Heerstraße 9 bis 11. Zuletzt waren noch zehn Wohnungen frei, allerdings gibt es regelmäßig Mietanfragen.

Die Mietkonditionen können demnächst auf der Homepage <u>www.</u> wbg-hbm.de eingesehen werden. Zum Zeitpunkt der Drucklegung war dies noch nicht der Fall.



Glücklicher Abschluss eines ehrgeizigen Projektes (von links): Margarete Jegust-Heldermann (Vorsitzende des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg), Andreas Trotz (Vorstand der Sparkasse Paderborn-Detmold), Birgit Lange-Möllmann (Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg), Jan Krahmer (Architekt und Bauleiter "Büro 4" aus Detmold), Marcos Keil (Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg) und Bürgermeister Heinz-Dieter Krüger.



Am Freitag, 22. April 2022 wurde in der Zeit von 15:30 – 17:30 Uhr das Wohn- und Geschäftshaus am Marktplatz 3 in Horn nach 2,5- jähriger Umbauphase mit einem Tag der offenen Tür eröffnet. Interessierte konnten sich die 13 entstandenen Wohnungen anschauen und sich einen Eindruck vom neuen "Innenleben" des ehemaligen Sparkassengebäudes zu verschaffen. Während der Umbauzeit gefertigte Fotos wurden im großen (Gemeinschafts-) Flur gezeigt und vermitteln einen kleinen Eindruck von den geleisteten Arbeiten. Birgit Lange-Möllmann von der Wohnungsbaugenossenschaft als Bauherrin begrüßte Vertreter aus Verwaltung, Politik und am Bau beteiligte zur kleinen Einweihungsfeier.



Blick ins großzügige Badezimmer der Penthouse-Wohnung. Die ersten Wohnungen werden zum 1. Juli 2022 bezogen, so die WBG.



Blick ins Treppenhaus des neuen Wohn- und Geschäftshauses der Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg.

Das Büro 4 war für den Entwurf, die Planung sowie die Objektüberwachung zuständig.

#### Büro 4 Architektur | Innenarchitektur

Unter der Wehme 13 32756 Detmold

Fon +49 5231 3 77 99
Fax +49 5231 377 98
post@buero4.info
www.buero4.info
Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. (FH) Jan Krahmer Innenarchitekt

Mitglied der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg.



Meier - Metallbau Fenster - Türen - Tore

Schlosser- und Edelstahlarbeiten Fromhausener Str. 68 32505 Horn-Bad Meinberg Bitte beachten Sie unsere neue Tel.-Nr.: 0 52 34 / 879 28 82

Reparaturservice Mobil: 0171 / 310 310 9 email: helgaundarmin@t-online.de

Wir danken für die außerordentliche Zusammen-

arbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg.



A. Rachidi
Wilberger Str. 54
32805 Horn-Bad Meinberg
info@fliesen-rachidi.de

Tel.: 05234 202 100 Fax 05234 202 436 Mobil 0170 355 5622 www.fliesen-rachidi.de



## H. VOGELSMEIER

Gerüstbau - Gerüstverleih

Wilberger Straße 70 a 32805 Horn-Bad Meinberg Telefon 0 52 34/93 88 www.vogelsmeier-geruestbau.de