

Exposé  
**Nordstr. 51 – DG links**



**Obj.-Nr. 25.51.4**

**Bezugsmöglichkeit ab: 01.12.2022**  
evtl. früher

**Wohnzimmer, Schlafzimmer,  
2 Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon**

**Wohnfläche: 89,78 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 426,46 €/mtl. – **WB-Schein erf.****

**Nebenkosten: 4 Pers. ca. 160,54 €/mtl.**

**Heizkosten – Direktabrechnung mit RWE**

Energieverbrauchskennwert des Objektes:  
85,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Zur Vermietung wird hier eine geräumige Wohnung im Dachgeschoss - idealerweise für eine kleinen Familie - angeboten. Das Objekt mit 4 Mietparteien liegt zentral in Horn. Supermarkt, Ärzte und Kernstadt sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Das Haus wurde 1992 errichtet. Das Bad verfügt über eine Badewanne. Die Zimmer sind geräumig – Dachschrägen sind bei der Möblierung einzuplanen.

