

Exposé

## Marktplatz 3 – EG Süd Mitte



**Bezugsmöglichkeit ab: sofort**  
**Kombiniertes Wohnen/Kochen,**  
**Schlafzimmer, Bad, Terrasse**

**Wohnfläche: 62,24 m<sup>2</sup>**  
**Kaltmiete: 492,00 €/mtl.**  
**Nebenkosten: 1 Pers. ca. 143,00 €/mtl.**

**Heizkosten: ca. 90,00 €/mtl.**  
(BHKW → Direktabrechnung mit Stadtwerke Lemgo –  
Endenergiebedarfskennwert des Objektes: 68,5  
kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Barrierefreie Erdgeschosswohnung im historischen Stadtkern von Horn

Nach 2,5-jähriger Umbauzeit ist mitten im historischen Stadtkern von Horn-Bad Meinberg diese gemütliche 2-Zimmer entstanden. Die Wohnung verfügt über einen in südlicher Richtung ausgerichteten Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur Terrasse. Natürlich gehört ein großzügiges Bad mit bodengleicher Dusche zur Wohnung ebenso wie ein kleiner Abstellraum. Ein PKW-Stellplatz (beschränkter Zugang nur für Mieter) und ein elektrifiziertes Fahrradhaus für das E-Bike sind ebenfalls vorhanden. Die Haus- und Objektpflege werden durch eigene Mitarbeiter-/innen ausgeführt. Freuen Sie sich auf eine barrierefreie Wohnung mit moderner Ausstattung .....



IHR ANSPRECHPARTNER FÜR  
GUTES WOHNEN IN HORN  
Bei den Eichen 9  
32805 Horn-Bad Meinberg  
Tel.: 0 52 34 - 20 55 66  
info@wbg-hbm.de  
www.wbg-hbm.de

**LEBEN IN HORN**  
**WOHNEN BEI DER**