

Exposé

## Marktplatz 3 – EG Süd links



Bezugsmöglichkeit ab: **01.01.2024**  
bzw. früher

**Kombiniertes Wohnen/Kochen,  
Schlafzimmer, Bad, Terrasse**

**Wohnfläche: 60,96 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 482,00 €/mtl.**

**Nebenkosten: 1 Pers. ca. 143,00 €/mtl.**

**Heizkosten: ca. 90,00 €/mtl.**

(BHKW → Direktabrechnung mit Stadtwerke Lemgo –  
Endenergiebedarfskennwert des Objektes: 68,5  
kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Barrierefreie Erdgeschosswohnung im historischen Stadtkern von Horn

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschosswohnung verfügt über einen in südlicher Richtung ausgerichteten Wohnraum mit offener Küche und Zugang zur Terrasse. Das geräumige Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Ein PKW-Stellplatz (beschränkter Zugang nur für Mieter) und ein elektrifiziertes Fahrradhaus für das E-Bike sind ebenfalls vorhanden. Die Haus- und Objektpflege werden durch eigene Mitarbeiter-/innen ausgeführt. Eventuell kann in dieser Wohnung eine Einbauküche übernommen werden. Überzeugen Sie sich von bei einem Besichtigungstermin von der besonderen Lage und Aufteilung dieser Wohnung.

