

Exposé

## Marktplatz 3 – OG Süd Mitte



**Bezugsmöglichkeit ab: 01.02.2024k**  
**Kombiniertes offenes Kochen/Wohnen, Schlafzimmer, Bad, Balkon**

**Wohnfläche: 72,39 m<sup>2</sup>**  
**Kaltmiete: 572,00 €/mtl.**  
**Nebenkosten: 1 Pers. ca. 232,00 €/mtl.**

**Heizkosten: ca. 100,00 €/mtl.**  
(BHKW Gas → Direktabrechnung mit Stadtwerke Lemgo  
– Endenergieverbrauchskennwert des Objektes: 68,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Wohnen in einem „alten“ Gebäude mit modernem Charakter

Diese gemütliche 2-Zimmer Obergeschosswohnung inmitten des historischen Stadtkerns von Horn verfügt über einen in südlicher Richtung ausgerichteten Wohnraum mit offener Küche. Das geräumige Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Ein Balkon – ebenfalls in südlicher Ausrichtung – lädt zum Entspannen ein. Ein PKW-Stellplatz (beschränkter Zugang nur für Mieter) und ein elektrifiziertes Fahrradhaus für das E-Bike sind ebenfalls vorhanden. Die Haus- und Objektpflege werden durch eigene Mitarbeiter-/innen ausgeführt. Überzeugen Sie sich von bei einem Besichtigungstermin von der besonderen Lage und Aufteilung dieser Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER FÜR  
GUTES WOHNEN IN HORN  
Bei den Eichen 9  
32805 Horn-Bad Meinberg  
Tel.: 0 52 34 - 20 55 66  
info@wbg-hbm.de  
www.wbg-hbm.de

**LEBEN IN HORN**  
**WOHNEN BEI DER**