

Exposé  
**Heerstr. 9 – Obergeschoss rechts**



Bezugsmöglichkeit ab: sofort

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,  
Bad, Balkon **WB-Schein erforderlich**

Wohnfläche: 59,87 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 325,10 €/mtl.

Nebenkosten: 1 Pers. ca. 98,90 €/mtl.

Heizkosten: ca. 70,00 €/mtl.

(Fernwärme: Direktabrechnung mit Versorger  
-> Stadtwerke Lemgo)  
Energieverbrauchskennwert des Objektes:  
47,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Obergeschosswohnung im historischen Stadtkern von Horn-Bad Meinberg

Diese kleine, gemütliche Wohnung ist bestens geeignet für eine Single-Person oder Ehepaar. Die Wohnung im Obergeschoss mit einem gut angelegten Grundriss verfügt über ein geräumiges Bad (Renovierung 10/2023), einen kleinen nach Westen ausgerichteten Balkon sowie einer kleinen Küche und einem geräumigen Wohnzimmer. Mitten in der Kernstadt von Horn (der Marktplatz liegt direkt vor der Haustür) sind die Wege zu Versorgern, Ärzten, Apotheke etc. kurz. Ruhige Wohnung mit Blick auf die Stadtkirche.

