

# Exposé

## Püngelsberg 3 – Erdgeschoss rechts



**WIE: 26.3.3**

**Bezugsmöglichkeit ab: sofort**

**Wohnzimmer, Schlafzimmer,  
Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon**

**Wohnfläche: 77,51 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 525,00 €/mtl.**

**Nebenkosten: 3 Pers. ca. 125,00 €/mtl.**

**Heizkosten: ca. 110,00 €/mtl.**

(Gasetagenhgz. → Direktabrechnung mit  
Versorger)

Energieverbrauchskennwert des Objektes:  
108,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### gemütliche Erdgeschosswohnung im Familienhaus

Diese geräumige Wohnung bietet einer kleinen Familie ausreichend Platz zum Wohnen. Das Objekt liegt in zentrumsnaher Lage von Horn – Marktplatz, Schule und Busbahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Das Haus wurde 1993 errichtet und die Wohnung im September 2014 teilmodernisiert. Sie verfügt über eine Dusche im geräumigen Bad. Bodenbeläge (moderner Designboden) und Wandtapeten sind vorhanden. Der kleine Balkon mit Blick in den großen Garten lädt zum Entspannen ein.

