

Exposé

Ostlandstr. 2a - Obergeschoss



Bezugsmöglichkeit ab: ca. 01.08.2024

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Bad, Balkon

Wohnfläche: 62,42 m²

Kaltmiete: 435,00 €/mtl.

Nebenkosten: 2 Pers. ca. 95,00 €/mtl.

Heizkosten: ca. 100,00 €/mtl.

(Fernwärme → Direktabrechnung mit
Stadtwerke Detmold)

Energieverbrauchskennwert des Objektes:
71,3 kWh/(m²*a)

Modernisierte Obergeschosswohnung im 5-Parteienhaus

Diese sehr schön geschnittene Obergeschosswohnung wurde 2024 komplett modernisiert. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche mit modernen Fliesen und Ausstattungselementen. Die kleine Küche wurde durch Wandöffnung zum Wohnraum geräumiger gestaltet. Der vom Wohnraum begehbbare Balkon ist nach Süd-Westen ausgerichtet – Abendsonne garantiert. Schlaf- und Kinder-/ (oder Arbeits-) zimmer sind ebenfalls geräumig. Die Wohnung wird bezugsfertig – tapeziert und mit Bodenbelag – übergeben -> Koffer packen und einziehen



IHR ANSPRECHPARTNER FÜR
GUTES WOHNEN IN HORN
Bei den Eichen 9
32805 Horn-Bad Meinberg
Tel.: 05234 - 205566
info@wbg-hbm.de
www.wbg-hbm.de

**LEBEN IN HORN
WOHNEN BEI DER**