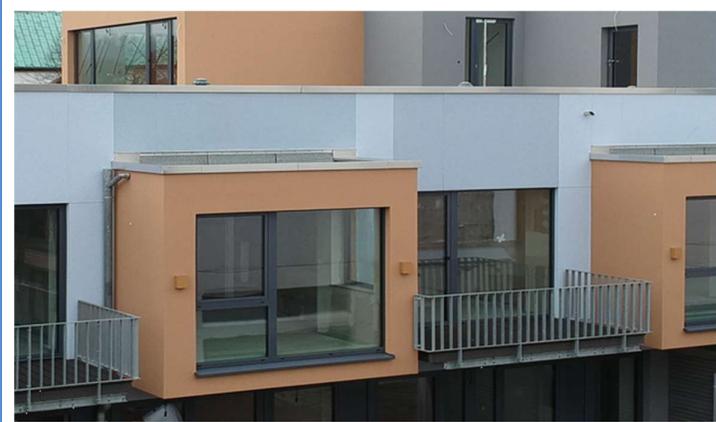


Exposé

Marktplatz 3 – OG Ost Mitte



Bezugsmöglichkeit ab: 01.11.2025
auch früher möglich

**Kombiniertes offenes Kochen/Wohnen,
Schlafzimmer, Bad, Balkon (Ostausrichtung)**

Wohnfläche: 64,65 m²
Kaltmiete: 511,00 €/mtl.
Nebenkosten: 1 Pers. ca. 286,00 €/mtl.

Heizkosten: ca. 70,00 €/mtl.
(BHKW Gas → Direktabrechnung mit Stadtwerke Lemgo
– Endenergieverbrauchskennwert des Objektes: 68,5 kWh/(m²*a)

Wohnen in einem „alten“ Gebäude mit modernem Charakter

Diese gemütliche 2-Zimmer Obergeschosswohnung inmitten des historischen Stadtkerns von Horn verfügt über einen in östlicher Richtung ausgerichteten Wohnraum mit offener Küche. Das geräumige Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Ein Balkon – ebenfalls in östlicher Ausrichtung – lädt zum Entspannen ein. Ein PKW-Stellplatz (beschränkter Zugang nur für Mieter) und ein elektrifiziertes Fahrradhaus für das E-Bike sind ebenfalls vorhanden. Die Haus- und Objektpflege werden durch eigene Reinigungskräfte/Hauswart ausgeführt. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von der besonderen Lage und Aufteilung dieser Wohnung.

