

Exposé

Marktplatz 3 – OG Süd rechts



Bezugsmöglichkeit ab: 01.06.2026
(evtl. früher)

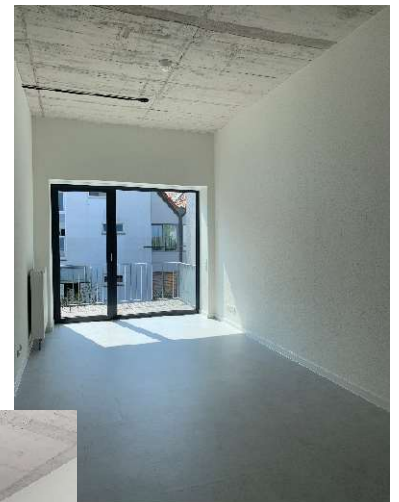
**Kombiniertes offenes Kochen/Wohnen,
Schlafzimmer, Bad, Balkon (Südausrichtung)**

Wohnfläche: 72,22 m²
Kaltmiete: 571,00 €/mtl.
Nebenkosten: 1 Pers. ca. 254,00 €/mtl.

Heizkosten: ca. 120,00 €/mtl.
(BHKW Gas → Direktabrechnung mit Stadtwerke Lemgo
– Endenergieverbrauchskennwert des Objektes: 68,5
kWh/(m²*a)

Wohnen in einem „alten“ Gebäude mit modernem Charakter

Diese gemütliche 2-Zimmer Obergeschosswohnung inmitten des historischen Stadtkerns von Horn verfügt über einen in südlicher Richtung ausgerichteten Wohnraum mit offener Küche. Das geräumige Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Diese Wohnung verfügt zudem noch über einen Abstellraum in der Wohnung. Ein Balkon – ebenfalls in südlicher Ausrichtung – lädt zum Entspannen ein. Ein PKW-Stellplatz (beschränkter Zugang nur für Mieter) und ein elektrifiziertes Fahrradhaus für das E-Bike sind ebenfalls vorhanden. Die Haus- und Objektpflege werden durch eigene Mitarbeiter-/innen ausgeführt. Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von der besonderen Lage und Aufteilung dieser Wohnung.



LEBEN IN HORN, **WOHNEN** BEI DER

Marktplatz 3
32805 Horn-Bad Meinberg
Fon: 0 52 34 - 20 55 660
info@wbg-hbm.de
www.wbg-hbm.de