

Jahresabschluss 2013

Bilanz

Gewinn- und Verlustrechnung
zum 31.12.2013



Bilanz

zum 31.12.2013

Aktivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		15.428,00	3.205,50
II. Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	12.152.746,27		12.009.256,57
Grundstücke mit Geschäftsbauten	59.393,69		65.214,89
Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.734,00		12.997,00
Bauvorbereitungskosten	2.082,50	12.228.956,46	2.479,01
III. Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen		320,00	320,00
		12.244.704,46	12.093.472,97
B. Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	384.032,81		372.206,76
Vorräte	2.778,23	386.811,04	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	28.289,70		27.107,95
Sonstige Vermögensgegenstände	8.994,34	37.284,04	12.858,73
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		347.708,39	237.999,73
Bilanzsumme		13.016.507,93	12.743.646,14



Passivseite	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	17.100,00		19.886,05
der verbleibenden Mitglieder	540.791,06	557.891,06	537.538,84
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 2.808,94 € (3.961,16 €)			
II. Ergebnismrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	830.100,00		786.600,00
Bauerneuerungsrücklage	1.970.000,00		1.870.000,00
Andere Ergebnismrücklagen	4.776.594,54	7.576.694,54	4.502.465,30
III. Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	434.990,69		273.070,24
Einstellungen in Ergebnismrücklagen	-393.500,00	41.490,69	-227.400,00
		8.176.076,29	7.762.160,43
B. Rückstellungen			
Rückstellungen für Bauinstandhaltung	86.223,06		86.223,06
Sonstige Rückstellungen	24.640,00	110.863,06	20.000,00
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.218.186,34		4.348.445,31
Erhaltene Anzahlungen	433.483,60		434.627,60
Verbindlichk. aus Vermietung	24.308,45		22.017,58
Verbindlichk. aus Lieferungen und Leistungen	37.545,14		53.511,55
Sonstige Verbindlichkeiten	16.045,05	4.729.568,58	16.660,61
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
0,00 € (2.803,29 €)			
davon aus Steuern			
3.198,00 € (2.929,63 €)			
Bilanzsumme		13.016.507,93	12.743.646,14

Gewinn- und Verlustrechnung

2013

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
aus der Hausbewirtschaftung		1.592.273,43	1.594.844,18
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		11.826,05	-17.086,52
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		17.249,30	21.696,76
4. Sonstige betriebliche Erträge		14.505,80	7.832,59
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		548.550,74	549.370,86
Rohergebnis		1.087.303,84	1.057.916,15
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	93.233,52		98.410,00
b) soziale Abgaben	20.427,18	113.660,70	22.806,80
davon für Altersvera. 500,00 € (500,00 €)			
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		386.551,63	502.835,02
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		58.540,87	67.191,00
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	20,69		17,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.591,82	1.612,51	3.352,61
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		47.402,55	49.202,79
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		482.760,60	320.840,15
12. Sonstige Steuern		47.769,91	47.769,91
13. Jahresüberschuss		434.990,69	273.070,24
14. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		393.500,00	227.400,00
15. Bilanzgewinn		41.490,69	45.670,24